FAMIGLIA VIEL CLAUDIO
Via Andromeda 49 - 30028 Bibione (VE)
Mobile: +39 345.0226419
info@villaviel.it - www.villaviel.it

LISTINO PREZZI GIORNALIERI 2027
DAILY PRICE LIST 2027 - TÄGLICHE PREISLISTE 2027

VILLA VIEL - *Via dello Zodiaco, 27*

I prezzi sono comprensivi del servizio spiaggia e uso di piscina privata - Beach Service and swimmingpool included - Strandservice und schwimmbad inbergriffen

Sovrapprezzo animali (piccola taglia): 50,00 Euro a soggiorno - Pet surcharge (small pets): 50.00 Euros per stay - Haustierzuschlag (kleine Haustiere): 50,00 Euro pro Aufenthalt

SETTIMANA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Periodo	01/05	08/05	15/05	22/05	29/05	05/06	12/06	19/06	26/06	03/07	10/07	17/07	24/07	31/07	07/08	14/08	21/08	28/08	04/09	11/09	18/09
	07/05	14/05	21/05	28/05	04/06	11/06	18/06	25/06	02/07	09/07	16/07	23/07	30/07	06/08	13/08	20/08	27/08	03/09	10/09	17/09	24/09
Tipo	Letti																				
A	5/6	€ 75,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 95,00	€ 105,00	€ 120,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 158,00	€ 158,00	€ 168,00	€ 168,00	€ 180,00	€ 190,00	€ 190,00	€ 180,00	€ 145,00	€ 115,00	€ 95,00	€ 75,00	€ 75,00
B	4	€ 55,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 75,00	€ 80,00	€ 95,00	€ 110,00	€ 110,00	€ 126,00	€ 126,00	€ 132,00	€ 132,00	€ 140,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 140,00	€ 115,00	€ 90,00	€ 75,00	€ 55,00	€ 55,00
C	5/6	€ 95,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 115,00	€ 125,00	€ 145,00	€ 170,00	€ 170,00	€ 190,00	€ 190,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 225,00	€ 235,00	€ 235,00	€ 225,00	€ 180,00	€ 140,00	€ 115,00	€ 95,00	€ 95,00

VILLA ALFA - *Via Auriga, 62*

I prezzi sono comprensivi del servizio spiaggia - Beach Service included - Strandservice inbergriffen

Sovrapprezzo animali (piccola taglia): 50,00 Euro a soggiorno - Pet surcharge (small pets): 50.00 Euros per stay - Haustierzuschlag (kleine Haustiere): 50,00 Euro pro Aufenthalt

Periodo	01/05	08/05	15/05	22/05	29/05	05/06	12/06	19/06	26/06	03/07	10/07	17/07	24/07	31/07	07/08	14/08	21/08	28/08	04/09	11/09	18/09
	07/05	14/05	21/05	28/05	04/06	11/06	18/06	25/06	02/07	09/07	16/07	23/07	30/07	06/08	13/08	20/08	27/08	03/09	10/09	17/09	24/09
Tipo	Letti																				
A	5/6	€ 77,00	€ 82,00	€ 82,00	€ 97,00	€ 108,00	€ 124,00	€ 145,00	€ 145,00	€ 163,00	€ 163,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 185,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 185,00	€ 150,00	€ 118,00	€ 97,00	€ 77,00	€ 77,00
B	3/4	€ 65,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 85,00	€ 90,00	€ 106,00	€ 122,00	€ 122,00	€ 136,00	€ 136,00	€ 144,00	€ 144,00	€ 154,00	€ 164,00	€ 164,00	€ 154,00	€ 128,00	€ 100,00	€ 85,00	€ 65,00	€ 65,00

Imposta di soggiorno esclusa - City-Tax not included - Kurtaxe nicht inbegriffen

L'inquilino si impegna a lasciare l'appartamento pulito e in ordine come ricevuto alla consegna

The tenant undertakes to leave the apartment clean and tidy as received upon delivery - Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung bei der Übergabe sauber und ordentlich zu hinterlassen

Coordinate bancarie - Viel Claudio: Unicredit Banca IT 38 L 02008 36291 000077005504 - BIC SWIFT: UNCRITM1UN2 - San Michele al Tagliamento - Bibione (VE)

CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

1- I prezzi si intendono giornalieri e comprendono l'affitto, i consumi di acqua, luce, gas, 1 ombrellone e 2 sdraio in spiaggia, piscina privata e 1 posto auto interno, per appartamento.
2- Ogni appartamento viene affittato per un minimo di 1 settimana e i cambi si effettuano solamente il sabato o, in casi eccezionali, la domenica.
3- L'appartamento è da intendersi prenotato definitivamente solo dopo il ricevimento dell'acconto pari al 25% dell'importo totale.
4- Nel caso di affitto straordinario inferiore alla settimana i prezzi giornalieri potranno subire delle modifiche.
5- Per gli arrivi posticipati o le partenze anticipate non viene concesso alcuno sconto.
6- Nel caso che l'inquilino sia costretto a disdire l'affittanza, dovrà avvisare immediatamente la direzione, con un preavviso di almeno 30 giorni, la quale provvederà nel limite del possibile ad un nuovo inquilino. In tal caso la caparra sarà restituita meno le spese. Se l'appartamento rimarrà sfitto la caparra non sarà restituita.
7- Non ricevendo comunicazioni del ritardo, dopo 2 giorni dalla data fissata di arrivo, ci riterremo liberi di affittare l'appartamento ad un altro eventuale cliente.
8- L'inquilino è tenuto ad osservare i regolamenti interni relativi alla quiete e quindi riguardanti gli orari della piscina e il parcheggio – 1 POSTO AUTO PER APPARTAMENTO
9- Il proprietario si riserva in casi eccezionali ed imprevedibili di sostituire l'appartamento assegnato con un altro dello stesso tipo.
10- Il possesso dell'appartamento è previsto dalle ore 12.00 in poi del giorno di arrivo e dovrà essere lasciato libero entro le ore 9.00 del giorno di partenza.
11- All'arrivo l'inquilino si dovrà presentare in direzione per il saldo e per la consegna dei documenti di tutti i coabitanti. Gli ospiti non registrati non potranno pernottare all'interno della struttura.
12- Gli appartamenti sono arredati e completi di TV, batteria da cucina, gas, frigorifero, cassaforte, 1 coperta per letto, ecc. (esclusa la biancheria: lenzuola, federe, tovaglie, asciugamani, ecc.)
13- Si accettano animali domestici di piccola taglia, con dovuto sovrapprezzo di 50.00 Euro a soggiorno.
14- Il proprietario non è responsabile dei danni a persone o cose dovuti ad infortuni, furti, smarrimenti, ritardi o altro. (Il foro legale è quello di Venezia.)
15- L'inquilino, prima della partenza, è tenuto a lasciare l'appartamento pulito nelle stesse condizioni in cui è stato trovato all'arrivo. Su richiesta è possibile concordare diverse condizioni con la Direzione.

GENERAL RENTAL CONDITIONS

1- Prices are meant as daily prices and include apartment rental, water, electricity and gas consumption, one beach umbrella and two beach chairs at the beach, use of private swimming pool and one car parking space per apartment.
2- Minimun stay is one week. Check in and check out can be done only on Saturdays or, exceptionally, on Sundays.
3- The apartment rental will be definitively confirmed only after receiving the deposit (25% of the total amount).
4- In case of extraordinary rental for less than one week, daily prices could change.
5- In case of later check in or earlier check out there will be no discount.
6- In case the tenant cancels the reservation, he/she must let us know immediately, with at least 30 days advance notice. If we can find a new tenant, the deposit will be given back (except administration expenses). If the apartment will remain vacant, the deposit won't be given back.
7- If we don't get any information about a later arrival and check in, two days after the agreed arrival date we will consider ourselves free to rent the apartment to another tenant.
8- The tenant must respect the house rules regarding the quiet hours, that is also the use of the swimming pool and the use of the car parking space – 1 CAR PARKING SPACE FOR EACH APARTMENT
9- If necessary, in exceptional and unpredictable cases, the owner reserves the right to change the booked apartment with another one of the same kind.
10- Check in is possible from 12 pm on arrival day; check out must be done before 9 am on departure day.
11- Check in: the tenant must register at our office, settle the total rental amount and give us the personal identity documents of all the people who will live in the apartment. Overnight stay of non-registered guests is not allowed.
12- The apartments are furnished and equipped with TV, pots, dishes, pieces of cutlery, gas cooker, fridge, safe, one blanket per bed (not provided: bed sheets, towels, tablecloth, etc.).
13- Small pets are accepted, with a surcharge of 50.00 Euros per stay.
14- The owner cannot be held responsible for any damages to people or objects due to accidents, thefts, loss, delay, etc. (The place of jurisdiction is Venice).
15- The tenant, before departure, is required to leave the apartment clean and in the same condition in which it was found upon arrival. Upon request, it is possible to agree on different conditions with the Management.

ALGEMEINEMITBEDINGUNGEN

1- Die Mietpreise verstehen sich pro Tag und Wohnung, inkl. Gas, Wasser, Strom, Strandservice (1 Sonnenschirm und 2 Liegestühle), Nutzung des Privatschwimmbads und 1 Autoabstellplatz pro Wohnung.
2- Die Wohnungen werden für mindestens eine Woche vermietet. Die Anreise/Abreise ist nur samstags (oder ggf. ausnahmsweise sonntags) möglich.
3- Die Wohnung wird erst verbindlich reserviert nachdem wir die Anzahlung in Höhe vom 25% der gesamten Miete erhalten haben.
4- Im außerordentlichen Fall einer Miete, die weniger als eine Woche dauert, können sich die Tagesmietpreise ändern.
5- Bei späterer Ankunft oder früherer Abreise als geplant, wird keine Ermäßigung der Miete gestattet.
6- Bei Vertragsrücktritt seitens des Mieters, muss dieser umgehend (spätestens 30 Tage vor Beginn der Miete) den Vermieter benachrichtigen. Sobald ein Ersatzmieter gefunden wird, wird die Anzahlung abzüglich Verwaltungskosten, bzw. der bereits entstandenen Kosten zurückerstattet. Bleibt die Wohnung unvermietet, wird die Anzahlung nicht zurückerstattet.
7- Verspätet sich die Ankunft um mehr als zwei Tage, ist dies dem Vermieter innerhalb von zwei Tagen ab dem angegebenen Ankunftsdatum bekanntzugeben; andernfalls ist dem Vermieter das Recht vorbehalten, die Wohnung anderen Gästen anzubieten.
8- Der Mieter ist verpflichtet, die Hausordnung (Ruhezeit, Schwimmbad- und Parkplatzbenützung) zu befolgen – 1 AUTOABSTELLPLATZ PRO WOHNUNG
9- Dem Vermieter ist das Recht vorbehalten, im Notfall, bzw. bei außerordentlichen und unvorhergesehenen Umständen, die reservierte Wohnung mit einer anderen Wohnung vom gleichen Typ zu tauschen.
10- Die Wohnung kann am Anreisetag ab 12 Uhr bezogen werden und ist am Abreisetag spätestens um 9 Uhr zu räumen (sauber und ordentlich, ansonsten sehen wir uns gezwungen, die Reinigungskosten dem Gast in Rechnung zu stellen).
11- Bei seiner Ankunft soll sich der Gast im Büro anmelden, die Rechnung laut Mietvertrag begleichen und die Personalausweise aller Personen, die in der Wohnung wohnen werden, abgeben. Nicht registrierte Gäste dürfen nicht in der Wohnung übernachten.
12- Die Wohnungen sind möbliert und mit Fernsehen, Gasherd, Kühlschrank, Töpfe, Teller, Geschirr, Safe, Warm- und Kaltwasser ausgestattet. Pro Bett ist eine Decke vorhanden (nicht vorhanden sind: Bettwäsche, Handtücher, Tischwäsche).
13- Kleine Haustiere sind gegen einen Aufpreis von 50,00 Euro pro Aufenthalt gestattet.
14- Der Besitzer lehnt jede Verantwortung oder Haftung bezüglich Personenschaden, Unfälle, Diebstähle, Verluste, Verzögerungen usw. ab. (Der Gerichtsstand ist Venedig).
15- Vor der Abreise ist der Mieter verpflichtet, die Wohnung sauber und in demselben Zustand zu hinterlassen, in dem sie sie bei der Ankunft vorgefunden hat. Auf Anfrage besteht die Möglichkeit, mit der Geschäftsführung abweichende Konditionen zu vereinbaren.